

Благоустройство детской спортивной площадки по ул. Интернациональная, д.14 в с. Хуштада Цумадинского района РД



Местоположение: Республика Дагестан Цумадинский район с.Хуштада

Тирология объекта: Общественной территории

Разработчик: ГУП РД Дагестанкоммунпроект

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

 Пояснительная записка 3

 Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

 Ситуационный план 6

 Кадастровая схема 7

 Фотофиксация 8

 Опорный план 9



Архитектурные решения 10

 Генеральный план 11

 Схема покрытий территории 12

 Схема освещения и расположений МАФ 13

 Схема конструкций дорожных одежд 14

 Типы элементов благоустройства (МАФ) 15-16



3D - иллюстрации 17

 Вид №1 18

 Вид №2 19

 Вид №3 20

 Вид №4 21

 Вид №5 22



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Администрацией МР "Цумадинский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с.Хуштада на участке с кадастровым номером: 05:38:000050:583

По состоянию на январь 2023 года территория не благоустроена. Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

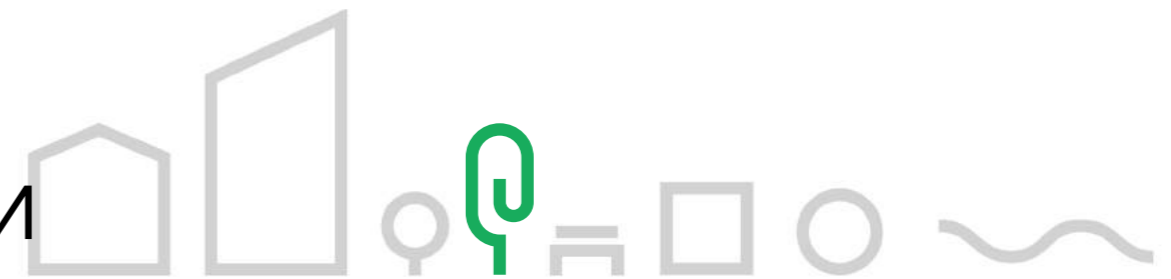
1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия

Тротуар	м2	134,40
Детская площадка	м2	41,41
Бортовые камни	м	42

Освещение

Светильник	шт.	9
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пог.м	50

Озеленение

Газон	м2	29,6
-------	----	------

МАФы

Скамейка	шт.	5
Урна	шт.	4
Карусель	шт.	1
Скамья-качалка	шт.	1
Качели	шт.	1
Качалка на пружине	шт.	1
Теневой навес	шт.	1
Ограда из профилированных труб без цоколя по металическим столбам	пог.м	31



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

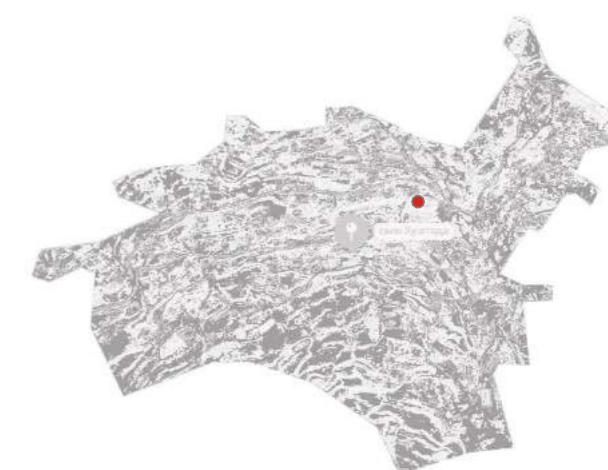


Москва

В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе села
Хуштада



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



оруд. поле - Чруу

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 1 из 3

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
7 июня 2019г.		02:38:000050:583	
Кадастровый номер:		02:38:000050	
№ кадастрового квартала:		22.02.2019	
Дата присвоения кадастрового номера:		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Республика Дагестан, Цумадинский район, с.Хуштад, ул.Интернациональная, д.14	
Адрес (местоположение):		2679/46-18	
Площадь, м²:		113937,87	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Спорт (код 2.1)	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально"	
Способы записи:		электронный	
Податель выписки:		Исмаилов Асадула Исмаилович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ ХУШТАДИНСКИЙ" ЦУМАДИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН, ИНН: 0537002450	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
7 июня 2019г.		02:38:000050:583	
Кадастровый номер:		02:38:000050:583	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ ХУШТАДИНСКИЙ" ЦУМАДИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН, ИНН: 0537002450, ОГРН: 1026590861223
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:38:000050:583-05:005/2019-1 07.06.2019 14:52:33
3	Документы-основания:	3.1	Постановление, Выдан 30.04.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии реплики об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
7 июня 2019г.		02:38:000050:583	
Кадастровый номер:		02:38:000050:583	

План (чертеж, схема) земельного участка

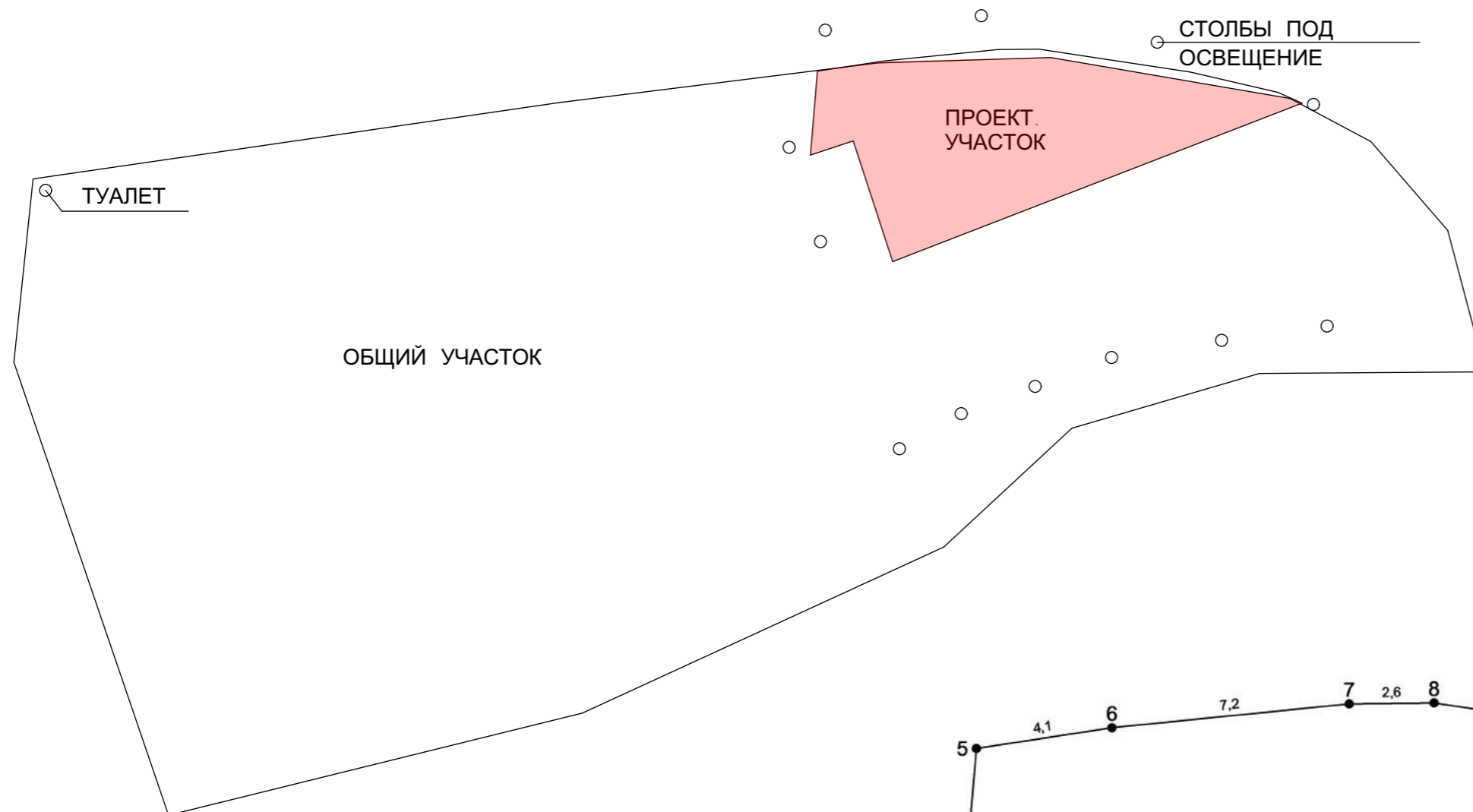
Масштаб 1:600

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФОТОФИКСАЦИЯ



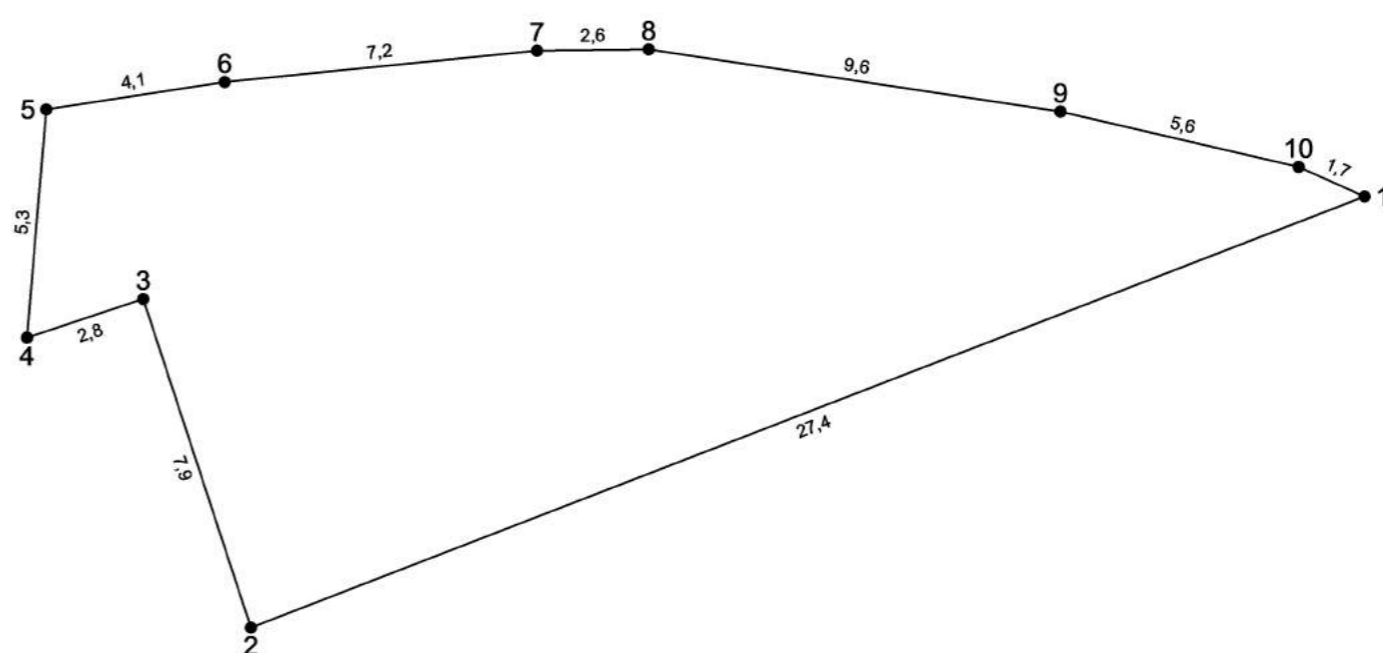
ОПОРНЫЙ ПЛАН 1.1



План границ

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	168 776,90	237 450,91	27,41	248°50'
2	168 767,00	237 425,35	7,93	341°53'
3	168 774,54	237 422,88	2,81	251°42'
4	168 773,65	237 420,21	5,26	04°47'
5	168 778,89	237 420,65	4,15	81°16'
6	168 779,52	237 424,75	7,21	84°16'
7	168 780,24	237 431,92	2,56	89°26'
8	168 780,27	237 434,48	9,56	98°36'
9	168 778,84	237 443,94	5,60	103°03'
10	168 777,57	237 449,39	1,66	114°02'
1	168 776,90	237 450,91		

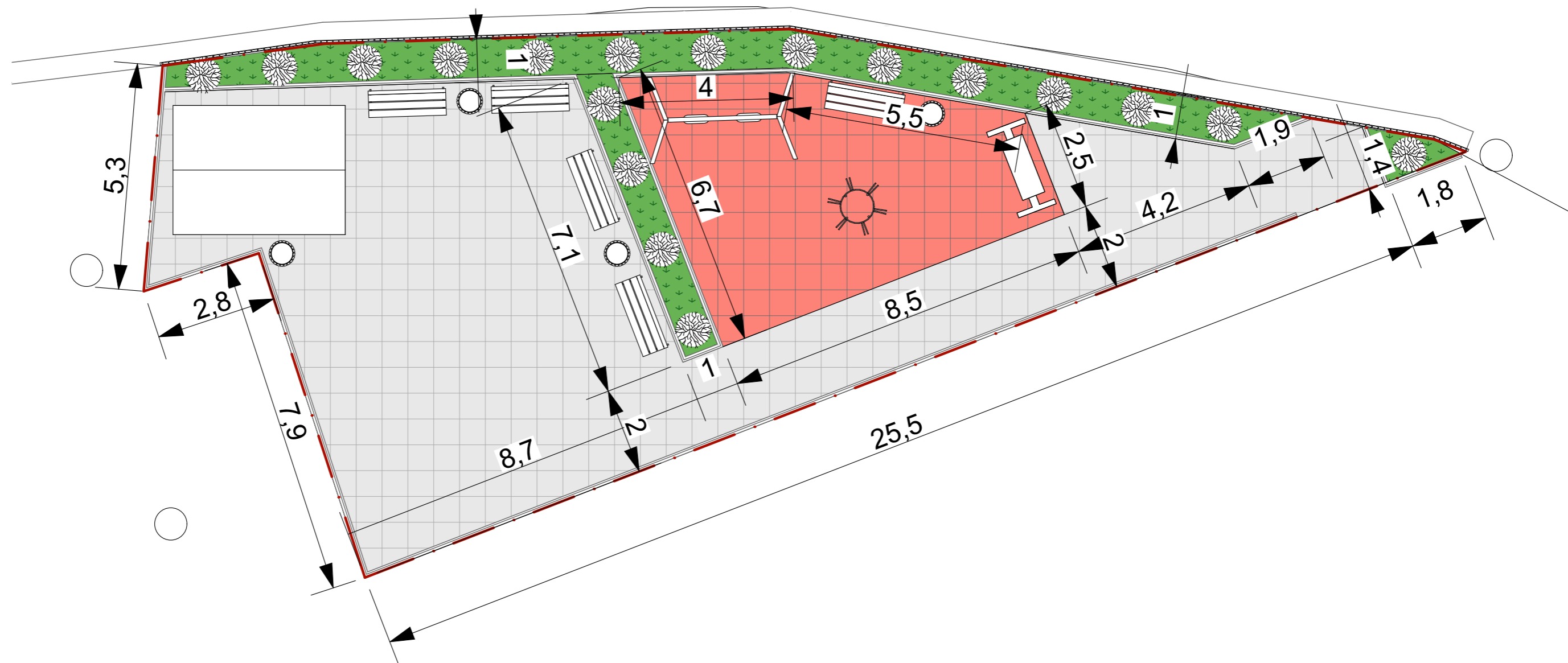
Общий периметр: 74,15 м
Общая площадь: 221 кв.м



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



Технико экономических показателей

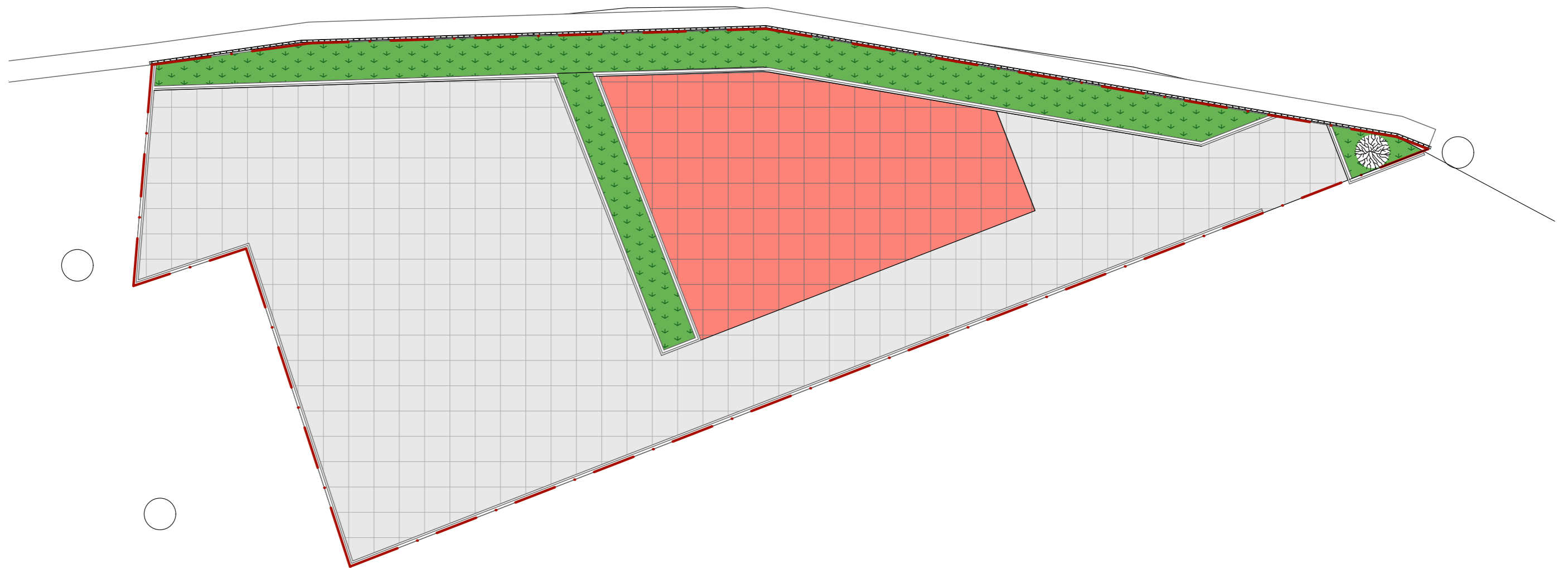
1.Площадь проектируемого благоустройства	221,15 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	134,40 кв.м
3.Площадь озеленения	29,6 кв.м
4.Площадь детской площадки	41,41 кв.м
5.Количество опор освещения	9 шт
6.Количество скамеек	5 шт
7.Количество урн	4 шт
8.Теневого навес	1 шт

Условные обозначения:

	Границы проектирования		Покрытие детской площадки
	Ограждение		Скамейки
	Тротуары		Урны
	Озеленение		







СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500

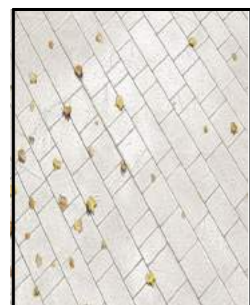


Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	221,15 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	134,40 кв.м
3.Площадь озеленения	29,6 кв.м
4.Площадь детской площадки	41,41 кв.м
5.Количество опор освещения	9 шт
6.Количество скамеек	5 шт
7.Количество урн	4 шт
8.Теневой навес	1 шт

Условные обозначения:

-  Границы проектирования
-  Тротуары
-  Покрытие детской площадки
-  Озеленение



Тротуарная плитка



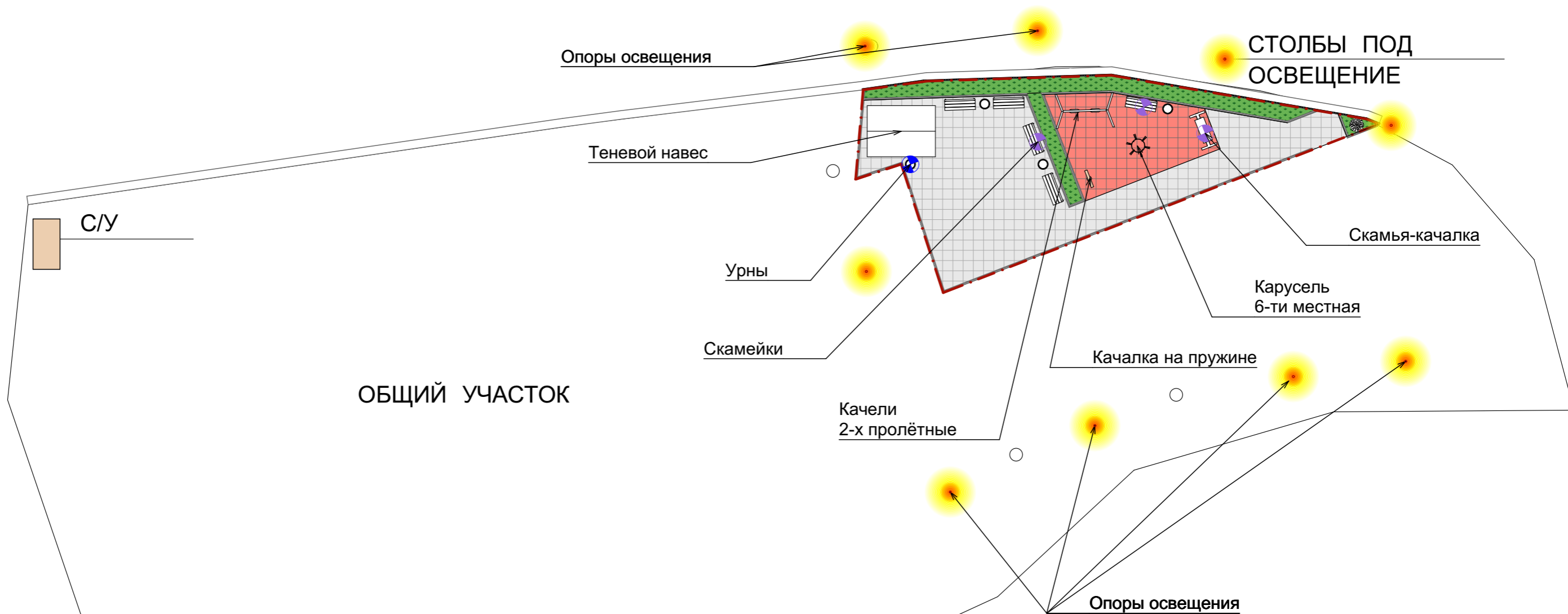
Покрытие детской площадки



Газон



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



ОБЩИЙ УЧАСТОК

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Ограждение
- Тротуары
- Озеленение
- Покрытие детской площадки

- Скамейки
- Урны
- Качели 2-х пролётные
- Карусель 6-ти местная
- Скамья-качалка
- Качалка на пружине

Опоры освещения


Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	221,15 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	134,40 кв.м
3.Площадь озеленения	29,6 кв.м
4.Площадь детской площадки	41,41 кв.м
5.Количество опор освещения	9 шт
6.Количество скамеек	5 шт
7.Количество урн	4 шт
8.Теневой навес	1 шт

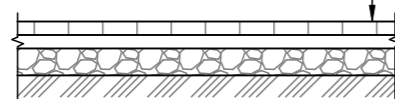



СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



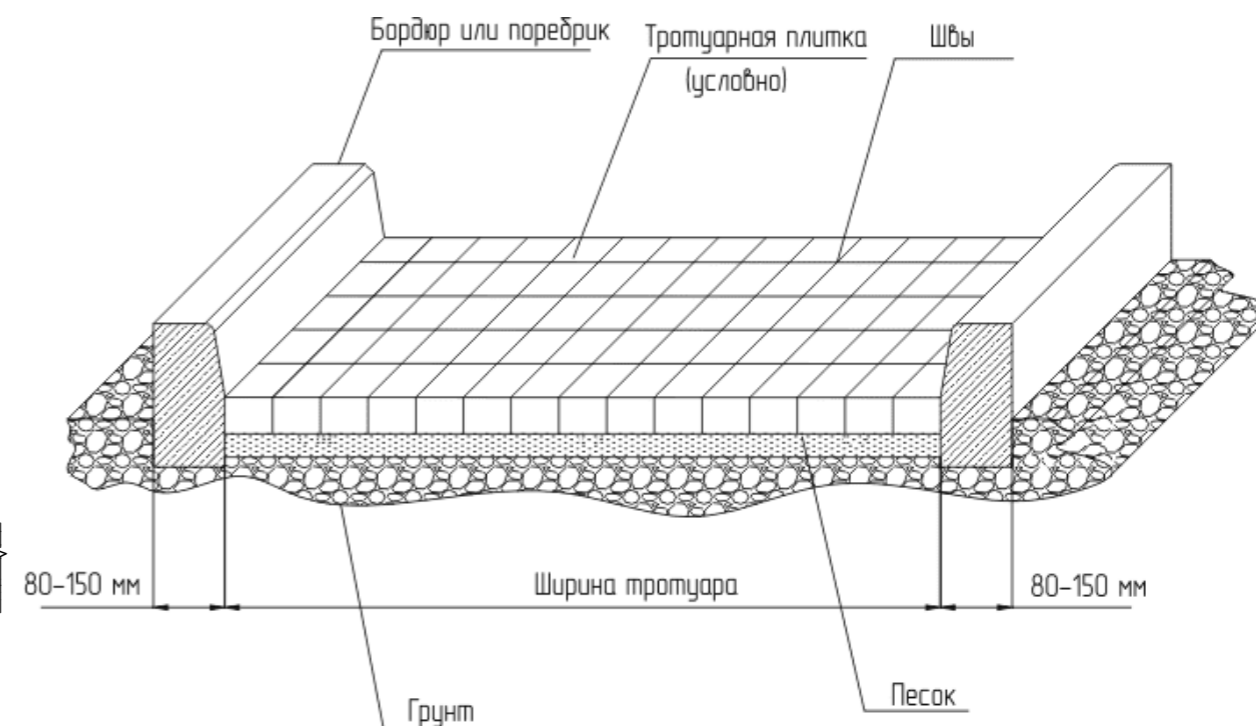
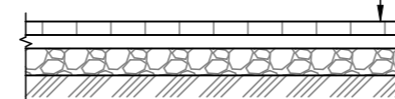
Тип 1  Покрытие детской площадки

Плитка резиновая	-3 см
Бетон армированный	-10 см
Песчано-гравийная смесь	-10 см
Геотекстиль	



Тип 2  Тротуар

Плитка	-4 см
Цементно-песчаная смесь	-5 см
Геотекстиль	
Песок	-5 см
Песчано гравийная смесь	-10 см



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



СКИФ ПРО, Лошадка 4 - Качалка на пружине
- ИО 22.01.13-02

Артикул: **Бс-3,3,7**



урна опрокидывающаяся
металлическая



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)
Скамья №11,2,3 1500*400*800мм



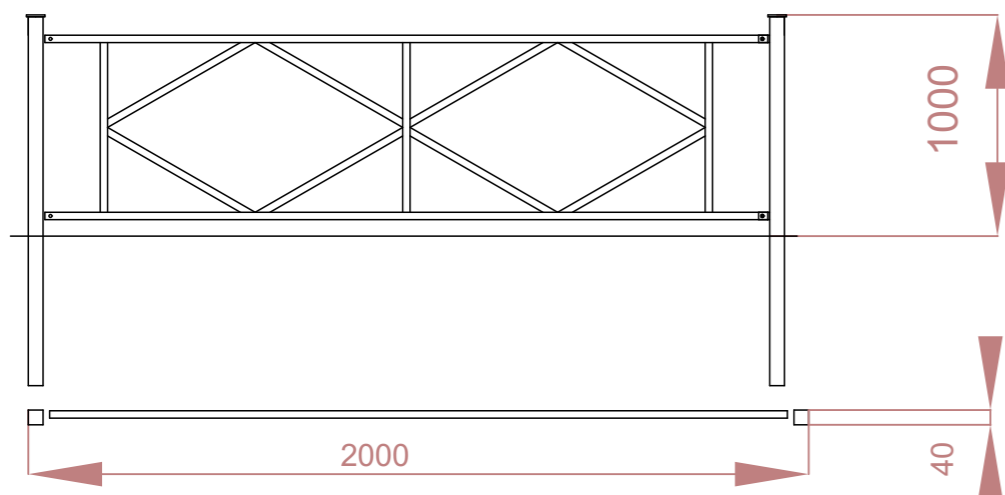
Скамья-качалка



Уличное освещение



ООО "Руметал"
артикул Бс-3,3,7



Ограда из профилтрванных труб без цоколя по
металлическим столбам



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)
Артикул: КД-6.2.1 Качели (Двойные) 3000*1400*2100мм



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)
Артикул: Кр-4.8 Карусель детская 1500*600мм



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



Вид №1



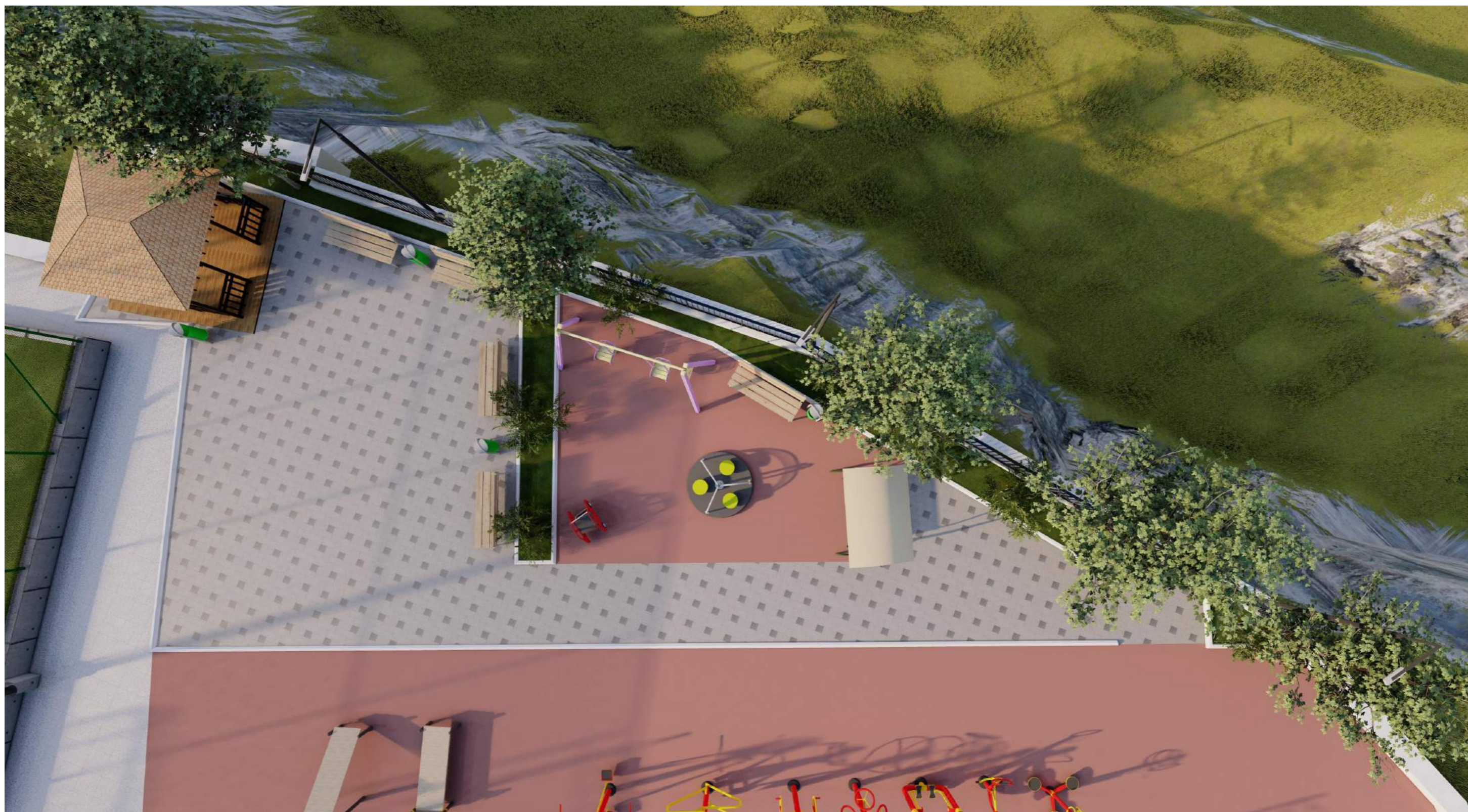
Вид №2



Вид № 3



Вид № 4



Вид № 5

